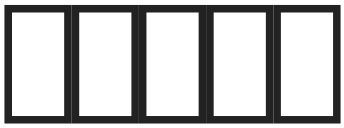


新员工相关
租房指南
物品领用操作指引
加班餐点餐指引
深圳居住证办理指南

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1[illegible]

京基御领公馆
大沙河生态长廊
绿道-研理平台
长源京基御领
公馆
荔枝园
南山智园二期
深圳市南山区
道新学校
鸿宇驾校
南方科技
大学商学院
B2栋
B1栋
南山智园
翠谷公园智园
科大雅苑
华晖云门
A3栋
A1栋
留仙大道
双道廊桥
长源村工业D区
润马国际建设(深圳)
有限公司交安站
宝能环球汇C馆
塘朗车辆段

[illegible]

[illegible]

[illegible]

2[illegible]

□□□□□

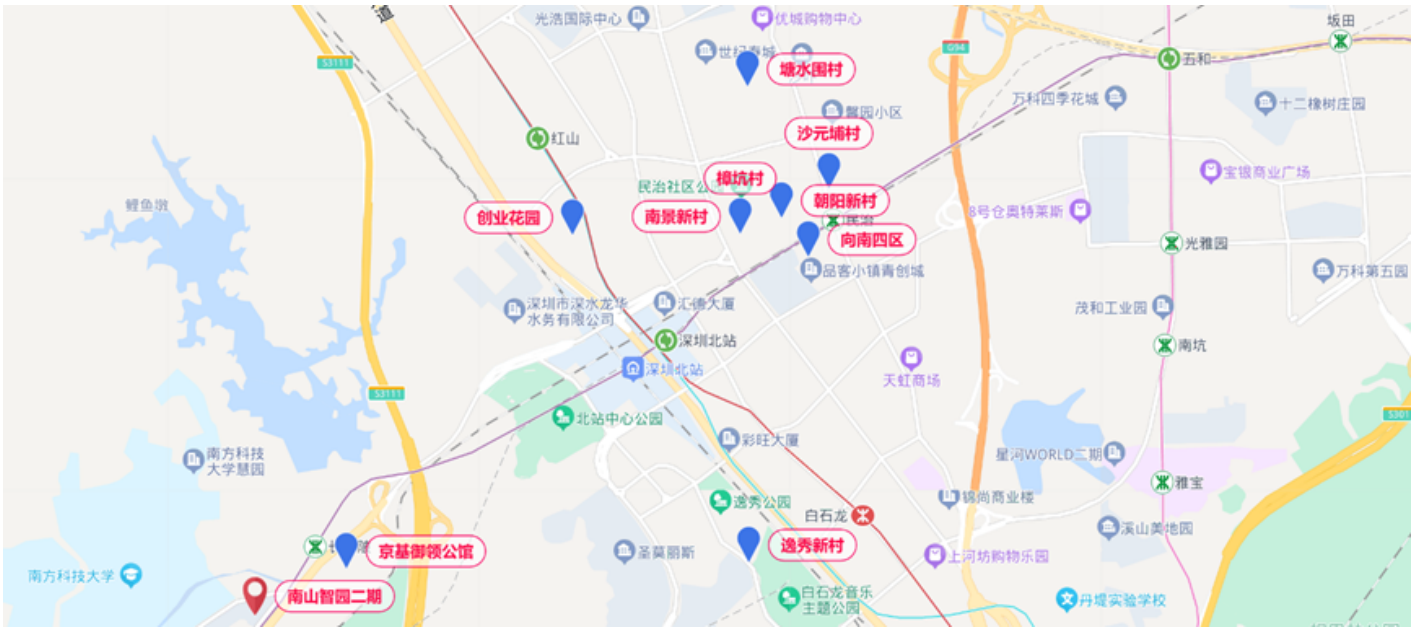
1.5938825http://zjj.sz.gov.cn:8004/□

1.9011460230136234841800□□□□□

2.2034002501□□□□□

2.4041200-2000□□□□□□□□□□□□

3□□□□□□□□□□□□□□



□□□□□□□□□□□□□□□

[illegible]

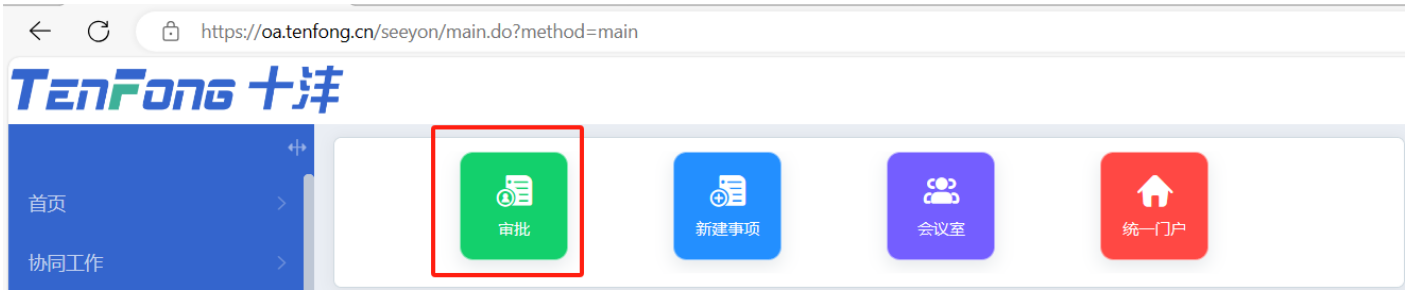
4[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	770[illegible]	12[illegible]	4950/[illegible]
2	[illegible]	830[illegible]	13[illegible]	5175/[illegible]
3	[illegible]	1.5[illegible]	9[illegible]	3825/[illegible]
4	[illegible]	1.9[illegible]	11[illegible]	4500/[illegible]
5	[illegible]	2.2[illegible]	13[illegible]	4000/[illegible]
6	[illegible]	2.4[illegible]	14[illegible]	1200-2500/[illegible]
7	[illegible]	4.5[illegible]	+30[illegible]	1200-2500/[illegible]
8	[illegible]	4.8[illegible]	+30[illegible]	1200-2500/[illegible]
9	[illegible]	5.0[illegible]	+25[illegible]	1200-2500/[illegible]
10	[illegible]	5.0[illegible]	+25[illegible]	1200-2500/[illegible]
11	[illegible]	5.0[illegible]	+25[illegible]	1200-2500/[illegible]
12	[illegible]	5.1[illegible]	+27[illegible]	1200-2500/[illegible]
13	[illegible]	5.3[illegible]	/+30[illegible]	1200-2500/[illegible]
14	[illegible]	5.5[illegible]	/+30[illegible]	1200-2500/[illegible]

[illegible]

https://zjj.sz.gov.cn/fwzljgcx/vue/main?page=1[illegible]

三、租房注意事项
（1）房租预算
价格是大多数同学优先考虑的因素。公司附近的小区房源，单房租金 4500元左右，合租租金 2000元左右。公司周边的城中村房源，单房租金 2000元左右，性价比高，选择性多。
（2）通勤距离
如果预算充足，可以考虑公司附近的小区房源，可以步行或骑行上班。如果想节约成本，可以考虑城中村房源，性价比高，乘坐地铁、公交都方便，当然骑电驴也是方便的，缺点是上下班高峰期乘坐地铁非常拥挤，乘坐公交车可能会堵车。
（3）房屋方面
租房如果不是特别喜欢顶楼，建议避开顶楼，因为深圳的夏天很长，顶楼因日照时间长可能会导致空调电费严重超出预算。采光方面，租房时看房时间最好是在白天，这样可以避免晚上看房看不到采光的问题，深圳的房子，一般东南朝向的采光会比较好。隔音方面，关注房屋周边是否有在建的工地，关注同楼层居住的邻居群体，这一点可以询问房东楼上是否有熊孩子，两边邻居是否有情侣，楼层是否有经营性场所，酒店式公寓等等，还有门窗的隔音效果，看房时将门窗紧闭再打开，听听看隔音效果是否满意。
平时做饭的同学也需要关注房屋是否有燃气，燃气做饭的成本较用电磁炉等设备要低很多。另外有燃气一般洗澡也是用燃气热水器，可以避免电热水器漏电造成的不安全事故。
（4）合同方面
关注合同内容，例如出租方的信息、租金标准、起租年限、水电气等费用的标准、押金等。深圳的小区房民水民电居多，一般电费是 0.67元/度，水费 4元/方。城中村房源水电费略贵，一般电费是 1元/度，水费 8元/方。押金一般是押二付一、押一付一，租金是月付。起租年限一般是一年起租，民治的城中村房源有短租的，建议先租短租房源，居住一段时间，如果不满意可以更换。



物品领用操作指引

第一步：登陆**OA**系统，选择**“**办公空间**”——“**审批**”**

https://oa.tenfong.cn/seeyon/main.do?method=main
TENFONG 十沣
公告信息
办公空间
75人
首页
协同工作
EHR
人事管理
费控管理
会议管理
报表中心
最新公告
公告区
总经办公告
财务公告
法务公告
人事公告
市场公告
销售公告
产品部公告

关于十沣科技费控管理模块正式上线通知

关于十沣科技费控管理模块正式上线通知各位领导、同事：根据十沣科技OA系统部署安排，费控管理模块经过前期的测试优化，已具备试运行条件，现将有关事项通知如下：一、系统上线时间2023年10月...

2023-10-10　财务公告

十沣对外网盘上线通知

尊敬的各位同事:为满足邮箱大容量附件上传及对外共享的需求，十沣对外网盘现已上线。十沣对外网盘访问链接为:https://pan.tenfong.cn网盘的使用规则及操作指南请访...

2023-09-26　信息化公告

https://oa.tenfong.cn/seeyon/main.do?method=main
TENFONG 十沣
首页
协同工作
审批
新建事项
会议室
统一门户

第二步：右上角搜索框输入关键词**“**物品领用**”**搜索

https://oa.tenfong.cn/seeyon/main.do?method=main
TENFONG 十沣
公告信息
办公空间
69人
首页
协同工作
EHR
人事管理
费控管理
全部单位
最近使用模板
公共模板
公共模板 共1个模板
模板排序
物品领用
资产类 (1)
物品领用登记单

第三步：进入物品领用登记单填写所需物品点击发送，此单申请成功。

Tips[redacted]

加班餐点餐指引

需要加班餐的请自行点餐，每天点餐截止时间是**16:30**，餐标是**30**元，超出餐标部分需个人支付，下单时有选择**23**楼或**24**楼，美团统一送到前台外面的餐柜。

20:10
美团
MYY2013LOVE
设置
客服
我的订单
全部订单 >
待付款
待收货
待使用
待评价
退款/售后
8万 借钱 剩余可借
2个 联名信用卡 我的权益
1500元 美团月付 剩余额度
10元 数字人民币 最低可领
我的钱包 进入钱包
福利中心
点我领福利 >
小美餐厅
提现100元
贪吃龙
免费领水果
我的成就
开发票
与美团合作
每日赚钱
我的店铺
企业服务
手机充值
团团神券
美团公益
小美陪审团
便宜有好货
特价菜场
美团优选 次日自提
首页
电商
消息
购物车
我的

10:03
美团企业版
美团·企业版
一站式企业消费管理平台
用餐 / 差旅 / 用车
申请免费体验
手机号
135****7726
其他号码
企业名称
请输入企业名称
免费体验
售前咨询
您的信息将被严格保密，仅用于企业服务合作沟通
多种场景 选择丰富
登录/去绑定
免费体验

10:04
美团企业用餐
日 一 二 三 四 五 六
16 17 今 明 20 21 22
今天 18 7月·周二
晚餐
配餐
当天16:30前可点,18:30送达
点餐
晚餐
配餐
当天16:30前可点,18:30送达
点餐
明天 19 7月·周三
晚餐
配餐
当天16:30前可点,18:30送达
点餐
晚餐
首页
订单
我的

16:30前可操作退单

10:05
周二 晚餐
全部
毛府家宴
一谷·椰子
一谷·椰子煲仔饭
一谷卤肉煲仔饭+时蔬配菜+小可乐
不辣
一谷卤肉煲仔饭+时蔬配菜+小可乐
¥25.00
1
香干五花肉煲仔饭+时蔬配菜+小可乐
辣味
香干五花肉煲仔饭+时蔬配菜+小可乐
¥25.00
瑶柱虾米腊味煲仔饭+时蔬配菜+小可乐
不辣
瑶柱虾米腊味煲仔饭+时蔬配菜+小可乐
¥30.00
苗家扣肉煲仔饭+时蔬配菜+小可乐

10:06
提交订单
十沣23楼
7月18日（周二）18:30
晚餐
一谷·椰子煲仔饭（企餐创智云城店）
一谷卤肉煲仔饭+时蔬配菜+小可乐 ¥25
不辣
一谷卤肉煲仔饭+时蔬配菜+小可乐
x 1
小计 ¥25.00
支付方式
企业支付
我的用餐规则
25.00元 确认企业支付

10:14
提交订单
十沣23楼
7月18日（周二）18:30
晚餐
一谷·椰子煲仔饭（企餐创智云城店）
一谷卤肉煲仔饭+时蔬配菜+小可乐 ¥25
不辣
一谷卤肉煲仔饭+时蔬配菜+小可乐
x 2
小计 ¥50.00
支付方式
组合支付
企业支付上限¥30.00
我的用餐规则
50.00元 确认组合支付
企业30.00元 + 个人20.00元

10:06
周二 晚餐
已点餐
预计 2023-07-18 18:30 送达
退餐
一谷·椰子煲仔饭
一谷卤肉煲仔饭+时蔬配菜+小可 ¥25.00
不辣
x 1
小计 ¥25.00
对公支付¥25.00
配送信息
收餐地址 学苑大道1001号南山智园-D1栋D1栋23楼
收餐时间 7月18日（周二）18:30
订单信息
客服
订单号码 900638521144854873
下单时间 2023-07-18 10:06:12

10:09
周一 晚餐

已收单

美团企业用餐，祝您用餐愉快

申请售后

毛府家宴

不辣菜籽油炒土鸡+西红柿炒鸡蛋¥30.00

不辣

x 1

小计 ¥30.00

对公支付¥30.00

配送信息

收餐地址	学苑大道1001号南山智园-D1栋D1栋23楼
收餐时间	7月17日（周一）18:30

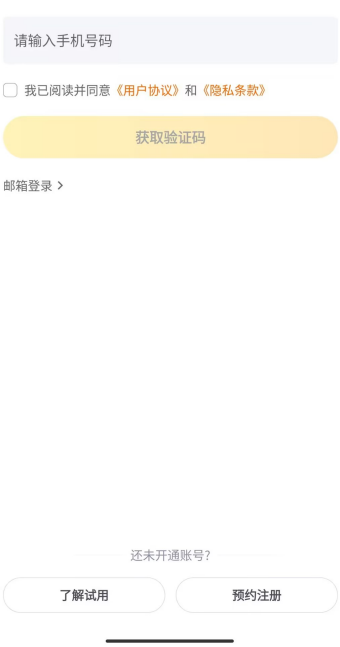
订单信息

客服

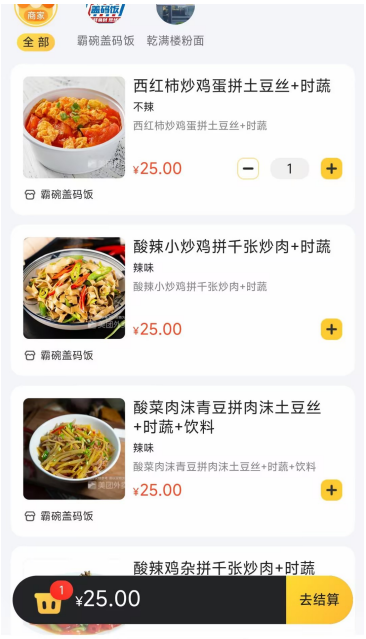
订单号码	900637442627355141
下单时间	2023-07-17 16:06:20

二、美团企业版app点餐指引

打开美团企业版app——输入手机号码登录——进入点餐页面——选择餐品——提交订单——超出餐标（30元）部分需个人支付——16:30前可操作退单——用餐过程有问题可申请售


请输入手机号码
我已阅读并同意《用户协议》和《隐私条款》
获取验证码
邮箱登录 >
还未开通账号?
了解试用
预约注册

晚餐
配餐
当天16:30前可点,18:30送达
点餐
明天 20 10月·周五
晚餐
配餐
当天16:30前可点,18:30送达
点餐
晚餐
配餐
当天16:30前可点,18:30送达
点餐
21 10月·周六
晚餐
首页
订单
我的


全部
霸碗盖码饭
乾满楼粉面
西红柿炒鸡蛋拼土豆丝+时蔬
不辣
西红柿炒鸡蛋拼土豆丝+时蔬
¥25.00
1
霸碗盖码饭
酸辣小炒鸡拼千张炒肉+时蔬
辣味
酸辣小炒鸡拼千张炒肉+时蔬
¥25.00
霸碗盖码饭
酸菜肉沫青豆拼肉沫土豆丝+时蔬+饮料
辣味
酸菜肉沫青豆拼肉沫土豆丝+时蔬+饮料
¥25.00
霸碗盖码饭
酸辣鸡杂拼千张炒肉+时蔬
¥25.00
去结算

16:31
提交订单
十沣23楼
10月20日 周五 (晚餐)
当天 18:30 送达
霸碗盖码饭
西红柿炒鸡蛋拼土豆丝+时蔬
不辣
x 1
¥25
支付方式
企业支付
小计 ¥25
25.00元 确认企业支付

10月20日 周五 (晚餐) 当天 18:30 送达

霸碗盖码饭

西红柿炒鸡蛋拼土豆丝+时蔬 ¥25
不辣
x 2

支付方式 组合支付 >
企业支付上限¥30.00

小计 ¥50

50.00元 确认组合支付
企业30.00元 + 个人20.00元

退餐

霸碗盖码饭

西红柿炒鸡蛋拼土豆丝+时蔬 ¥25.00
不辣
x 1

小计 ¥25.00

对公支付¥25.00

配送信息

收餐地址 学苑大道1001号南山智园-D1栋D1栋23楼

收餐时间 10月20日（周五）18:30

订单信息

订单号码 900772833736596291

下单时间 2023-10-19 16:31:14

客服

申请售后

霸碗盖码饭

小炒黄牛肉拼外婆菜炒鸡蛋+时蔬 ¥30.00
辣味
x 1

小计 ¥30.00

对公支付¥30.00

配送信息

收餐地址 学苑大道1001号南山智园-D1栋D1栋23楼

收餐时间 10月18日（周三）18:30

订单信息

订单号码 900771384039174097

下单时间 2023-10-18 16:28:57

客服

建议使用美团企业版**APP**，内存小，操作简单。

[redacted]

[redacted]

[redacted]

1.[redacted]

①[redacted]

②[redacted]

2.[redacted]

①[redacted]

②[redacted]

③[redacted]

④[redacted]

⑤[redacted]

3[redacted]

[redacted]

1.[redacted]

2.[redacted]

[redacted]

1.[redacted]

1.1[redacted]

居住证业务网上办理
深圳经济特区居住证申领
深圳经济特区居住证补领、换领
深圳经济特区居住证签注
居住证状态查询
深圳经济特区居住登记申报
新
居住登记信息服务
门楼牌业务网上办理
新
门楼牌申领
新
门楼牌变更
新
标准地址查询
其他服务
个人业务
法人业务
用户中心

1.2

深圳经济特区居住登记申报
1、请选择申报角色
我是申报义务人，我要申报房屋内住户信息
我是住户，我要协助申报本人及同住人员的居住登记信息
注：申报义务人指业主、出租人等居所提供者
下一步

1

深圳经济特区居住登记申报
2、请选择需要办理的业务
我要申报入住
我要申报搬离
下一步

1.4

3、请选择需要申报居住登记的房屋

请输入房屋地址进行筛选
查询

○ [redacted]

* 温馨提示：如果当前列表没有可供选择的房屋，请先新增房屋后再进行居住登记申报；

下一步
新增房屋

○ 申报他人

✓ 申报本人

* 内地 >

* [redacted]

* 身份证/临时身份证/户口簿 >

[redacted]

* [redacted]

* 请选择居住事由 >

* 请选择居住处所类型 >

* 请选择户籍地址类型 >

保存
返回

2.申领居住证

2.1进入“深圳公安”微信公众号，点击【深圳居住证申领】。

政务服务
居住证业务网上办理
深圳经济特区居住证申领
深圳经济特区居住证补领、换领
深圳经济特区居住证签注
居住证状态查询
其他服务
办理进度查询
通用规范汉字查询
受理点信息
办事指南
户口簿信息查验
新生儿重名查询
入户指标卡查询
新
Copyright © 2020 深圳公安
户政业务咨询电话：84465000
个人业务
法人业务
用户中心

2.2查看办理条件，点击【下一步】。

办理条件
所需材料
受理机构
温馨提示
下一步

请选择申办条件：

合法稳定居住与就业

○ 合法稳定居住与就业

在特区有合法稳定居所和合法稳定职业。自办理居住登记之日起至申领居住证之日止,连续居住满十二月,并且在特区参加社会保险连续满十二个月或申领居住证之日前二年内累计满十八个月。

在读学生

○ 普通院校在校学生

具有我市高中及以上阶段学校（高中、中专、大学等）学籍的在校学生

○ 技校在读学生

是指在深圳11所技工院校全日制在读学生。11所学校目录点击查看详情

人才引进

○ 国内高层次人才

经深圳市人力资源和社会保障局认定的杰出人才、国家级领军人才、地方级领军人才和后备级人才。

○ 海外高层次人才

经深圳市人力资源和社会保障局认定的海外A类人才、海外B类人才、海外C类人才。

○ 持高级工及以上资格证书人才

持有经深圳市人力资源保障部门核发的高级工（三级）及以上技能类国家职业资格证书，或经我市人力资源保障部门备案（包括广东省备案第三方在我市开展评价）的市场评价主体颁发的高级工（三级）及以上职业技能等级证书的人员。

○ 留学生认定资格

已在深圳市人力资源和社会保障局办理过出国留学人员资格审定的人员。

○ 全日制大专及以上学历人员

经深圳市人力资源和社会保障局核实的具有全日制大专及以上学历的人员（含中外合作办学）

如需进行人才认定,请点击这里，如果以满足以上条件,请点击下一步

下一步

2.3填写相关个人信息，然后根据系统提示完成后面的申请流程。

* 申办人姓名 [redacted]

* 身份证号码 [redacted]

* 移动电话 [redacted]

* 申办条件 人才引进-全日制大专及以上学历人员

* 性别

* 出生日期 [redacted]

* 民族 请选择

* 婚姻状况 请选择

* 文化程度 请选择

* 照片图像号 请输入照片图像号

注：请填写5年内在深圳范围获取的居住证或社保、身份证照片图像号，图像号可在全市照相馆获取。您可通过电子地图搜索就近照相馆。

* 户籍地址类型 请选择

* 户籍地址 请选择

* 户籍地址详细地址

注：以上"户籍地详细地址"栏的信息将显示在居住证卡面，请检查确认填写信息与身份证"住址"栏目保持一致。

* 户籍地址详细地址

注：以上"户籍地详细地址"栏的信息将显示在居住证卡面，请检查确认填写信息与身份证"住址"栏目保持一致。

* 领取方式 请选择

代领人姓名

代领人身份号码 手机号码不合法

在深直系亲属

姓名	身份证号码		

新增在深直系亲属

注：多个在深直系亲属须在此一并添加

下一步